

Pressemitteilung

GenoCrowd kooperiert mit Welcome Home Willich GmbH für Neubauprojekt in Willich

„Bahnstraße, Willich“ umfasst den Neubau von 20 Wohneinheiten und 29 Tiefgaragenplätzen in regionaler Nähe des Wirtschaftsmotors Düsseldorf

14.03.2022, Frankfurt am Main. Mit Welcome Home Willich vertraut ein weiterer Projektentwickler auf die Expertise der Crowdfunding-Plattform GenoCrowd. Auf genocrowd.de können Privatanleger mit wenigen Klicks, gebührenfrei und digital schon ab einer Anlagesumme von 250 Euro investieren. Und dieses Mal in einer Region, die über eine positive Bevölkerungsprognose, gute Kaufkraft und ein wirtschaftlich intaktes Fundament verfügt.

Das Neubauobjekt in Willich entsteht auf einem ca. 2.613 m² großen Grundstück mit Altbestand – der Bestandskörper wird nach dem Grundstücksankauf komplett abgerissen. Das Bauvorhaben umfasst den Neubau eines mehrgeschossigen Wohnhauses. Dieses verfügt nach der Fertigstellung über 20 Wohneinheiten, die sich über eine Gesamtwohnfläche von rund 1.630 m² erstrecken. Zusätzlich verfügt der Neubau über 29 Tiefgaragenplätzen, mit Ladevorrichtungen für E-Autos und E-Bikes. Im rückwärtigen Bereich ist eine Grünfläche mit weitläufigen Terrassen und Gartenanlagen für die Erdgeschosswohnungen sowie Spielplatzflächen und Fahrradstellplätzen geplant. Zudem wird hier eine Nachbegrünung umgesetzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage in Willich, gekennzeichnet durch eine Vielzahl an Einfamilienhäusern in direkter Nachbarschaft, und somit rund 20km westlich von Düsseldorf gelegen. Die Landeshauptstadt ist über die gute Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A44, A52 und A57 schnell erreichbar. In unmittelbarer Nähe des Neubaus befinden sich fußläufig Schulen, Geschäfte des täglichen Lebens und öffentliche Einrichtungen.

Die Wohneinheiten zeichnen sich alle durch großzügig geschnittene und helle Räume aus, denen sinnvolle und funktionale Grundrisse zugrunde liegen. Alle

Wohneinheiten richten sich zudem an den Erfordernissen der Barrierefreiheit aus.

Bei Welcome Home Willich handelt es sich um eine Projektgesellschaft der FiveRocks Development Unternehmensgruppe, die von Tobias Hänschke und Michael C. Schröder 2020 gegründet wurde. Das Ziel der beiden Jungunternehmer ist es, spannende und zeitgemäße Immobilienentwicklungen in lukrativen und renditestarken Märkten umzusetzen. Fokus des Unternehmens ist die Wohnneubautenentwicklung in stark nachgefragten Randlagen von Metropolregionen in Nordrhein-Westfalen, Baden-Württemberg und Bayern.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für das Projekt „Bahnstraße, Willich“ ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort investieren können. Ist die benötigte Vorverkaufsquote von 40% erreicht, beginnt die Bauphase des Neubauprojektes. Anschließend verkauft Welcome Home Willich die restlichen Wohnungen. Nach einem erfolgreichen Crowdinvesting erhalten die Anleger zu den vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Rendite in Höhe von 5,50% p. a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Bei dem Objekt in der Bahnstraße liegt die Fundingschwelle bei 150.000 Euro, sodass das Projekt ab Erreichung dieser Schwelle als erfolgreich gilt und somit der Renditeanspruch rechtlich verbindlich ist. Während der gesamten Projektlaufzeit können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der Welcome Home Willich Projektgesellschaft investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem kleinen Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdinvesting – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de