

Pressemitteilung

Projektsumme erreicht: Kernsanierung des Leipziger Georg-Schumann-Palais kann beginnen

Erfolgreiches Crowdfunding für Anleger und die AS Unternehmensgruppe

17.10.2022, Frankfurt am Main. GenoCrowd gratuliert der AS Unternehmensgruppe, einem bundesweit agierenden Immobilieninvestor, Bauträger und Investmentmanager zu ihrem zweiten GenoCrowd-Projekterfolg: Die Unternehmensgruppe hat über die Crowdfunding-Plattform genocrowd.de die angestrebte Projektsumme in Höhe von 605.000 Euro erzielt. Jetzt kann sie dieses Geld als Finanzierungsbaustein für die Komplettsanierung des Georg-Schumann-Palais in Leipzig einsetzen. Diese Finanzierung ist das fünfte Crowdfunding der Plattform genocrowd.de, die Entwickler und Privatanleger vernetzt. Die erste Renditeauszahlung an die Anleger erfolgt zum 31.3.2023 und beläuft sich auf profitable 5,00 %. Die gesamte Laufzeit des Projekts erstreckt sich bis zum 31.3.2024.

Das Georg-Schumann-Palais in Leipzig

Das Gebäude in der Georg-Schumann-Straße in Leipzig im Stil der Gründerzeit wurde als voll unterkellertes, viergeschossiges Mehrfamilienhaus plus Kofferfabrik um 1895 erbaut. Auf dem ca. 820 m² großen Grundstück erstreckt sich das denkmalgeschützte Objekt in zwei Gebäudeeinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von rund 1.510 m². Durch die Sanierung wird der ursprüngliche Charme der Liegenschaft in Leipzigs Bestlage erhalten, gleichzeitig ermöglicht die Komplettsanierung eine neue Aufteilung in mehr modernen Wohnraum.

So entstehen auf durchdachten Grundrissen großzügig geschnittene und helle Wohneinheiten gehobenen Standards, auch was Qualität und Design der eingesetzten Materialien angeht. Dank zusätzlicher Balkone und Dachterrassen entstehen lichtdurchflutete Innenräume, die ein besonders behagliches Raumgefühl erzeugen. „Mit dem Objekt in der Georg-Schumann-Straße in Leipzig sind die Anleger, die jetzt in die Komplettsanierung investiert haben, an einem interessanten und vor allem sehr charmanten Immobilienprojekt beteiligt“, so Andreas Schrobback, Gründer und Geschäftsführer der AS Unternehmensgruppe und weiter: „Ich bin froh, wieder auf das Crowdfunding bei der GenoCrowd gesetzt zu haben. Die Zusammenarbeit ist hochprofessionell und die Anleger, die über GenoCrowd in unsere Projekte investieren, helfen nicht nur, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen, sondern sichern sich selbst auch die Chance auf respektable Gewinne.“

Die AS Unternehmensgruppe

Die 2003 von Andreas Schrobback in Berlin gegründete und von ihm geführte AS Unternehmensgruppe ihren Tochtergesellschaften in Leipzig, Köln, Magdeburg, Frankfurt am Main und Hamburg konzentriert sich auf die denkmalgerechte Kernsanierung und die anschließende Vermarktung von historisch, architektonisch und substanziell herausragenden Wohngebäuden. Ihre Immobilien erfreuen sich regelmäßig hoher Nachfrage.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform www.genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro. Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

