

Pressemitteilung

GenoCrowd launcht erstes Projekt der Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH

Revitalisierung eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Neue Neustadt in Magdeburg

25.08.2024, Frankfurt am Main. Nachhaltigkeit in der Bauwirtschaft ist vielfältig und umfasst auch die Revitalisierung bestehende Immobilien unter Berücksichtigung neuester Energiestandards. Die Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd offeriert Anlegern nun ein spannendes Projekt der Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH: Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Löhnberg widmet sich im Stadtteil Neue Neustadt, der zur kreisfreien Stadt Magdeburg gehört, der Revitalisierung eines bestehenden fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses in der Dequeder Straße.

Das Objekt erstreckt sich im Straßenzug der Dequeder Straße über eine Länge von 180m und umfasst auf einer Gesamtwohnfläche von 7.800m² 140 Wohneinheiten bestehend aus Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Diese zeichnen sich durch zum größten Teil eigene Balkone und Tageslichtbäder aus. Zum 5.920 m² großen Grundstück der 1988 errichteten Immobilie gehören zudem 50 Außenstellplätze.

Magdeburg, die stolze Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt, beeindruckt mit einer reichen kulturellen Vielfalt und erstklassigen Erholungsmöglichkeiten. Die Stadt ist ein wahres Juwel für Kulturbesessene, denn sie beherbergt elf Museen und zehn Theater sowie Kabaretts, die das Herz jedes Kulturreundes höherschlagen lassen.

Geografisch wird Magdeburg von der malerischen Elbe durchzogen, die nicht nur ein malerisches Stadtbild schafft, sondern auch einen bedeutenden Binnenhafen beherbergt. Zudem fügt sich ein idyllischer See harmonisch in das Stadtbild ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Ein weiteres Highlight ist der Zoologische Garten, der nicht nur ein beliebtes Ausflugsziel für Familien ist, sondern auch einen wichtigen Beitrag zum Artenschutz leistet.

Das Grundstück liegt im lebendigen Stadtteil Neue Neustadt, etwa 4,5 Kilometer nördlich der historischen Magdeburger Altstadt mit dem majestätischen Domplatz. Die Dequeder Straße, die in Ost-West-Richtung verläuft, bietet eine ruhige Wohnlage, während die parallel verlaufende Hauptstraße für eine hervorragende Anbindung sorgt.

Nur 200 Meter entfernt befindet sich eine Straßenbahnstation, die eine schnelle und bequeme Verbindung ins Stadtzentrum und andere Stadtteile ermöglicht. Der unmittelbare Anschluss an die B71 sorgt zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit, ideal für Pendler und Ausflügler.

Die Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH gehört zur Steucap Group, einem erfahrenen und zuverlässigen Partner für Bestandsimmobilien in Deutschland und der deutschsprachigen Schweiz. Die Gruppe erwirbt Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser und Wohnungspakete und entwickelt

maßgeschneiderte Immobilienprodukte für den Eigenbestand sowie für Kapitalanleger in Metropolregionen wie Rhein-Main und Rhein-Ruhr. Das Leistungsspektrum der Steucap Group umfasst die wirtschaftliche Planung, den Einkauf, die Projektentwicklung, das Projektmanagement, die Durchführung von Bau- und Renovierungsarbeiten sowie die Vermietung und den Verkauf von Bestandsimmobilien.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für das Sanierungsprojekt in Magdeburg ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 635.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 9,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 22.09.2024 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 30.11.2026 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

