

Pressemitteilung

Sanierung eines Kulturdenkmals in der Gutsarkstraße in Leipzig

AS Unternehmensgruppe startet neues Projekt mit der Crowdfunding-Plattform GenoCrowd

20.08.2024, Frankfurt am Main. Bauhistorische Vergangenheit verknüpft mit modernstem Wohnkomfort und zeitgemäßer Bauweise – all das vereint die AS Unternehmensgruppe in ihrem neuesten Projekt in Leipzig. In der Gutsarkstraße im Stadtteil Paunsdorf wird, das um 1900 errichtete und vollunterkellerte Gebäude saniert, in sieben Wohneinheiten aufgeteilt und anschließend veräußert. Der ursprüngliche Charme des im Historismus erbauten Gebäudes bleibt auch nach der Modernisierung aufgrund der denkmalgerechten Sanierung erhalten. Hierzu werden alle Baumaßnahmen eng mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Das Objekt wird zunächst vollumfänglich überprüft – im Fokus stehen besonders die Bausubstanz samt Tragfähigkeit. Sich daraus ergebende, notwendige Maßnahmen werden neben der Verbesserung des Wärme- und Schallschutzes sowie der Anpassung der Brandschutzbestimmungen an aktuelle Standards umgesetzt.

Die Gutsarkstraße befindet sich in einer einfacheren Wohnlage mit historischem Charakter in Leipzig. Der Ortsteil Paunsdorf vereint das historische Flair von Alt-Paunsdorf mit dem modernen Charakter des ab 1987 erbauten Neubaugebietes Neu-Paunsdorf. In den letzten zwei Jahrzehnten wurde der Stadtteil behutsam saniert, was zu einer harmonischen Mischung aus stilvollen Wohnblöcken und gemütlichen Einfamilienhäusern geführt hat. Ein besonderer Anziehungspunkt, weit über den Grenzen des Stadtteils hinaus, ist das Paunsdorf-Center. Dieses lebendige Einkaufszentrum bietet eine Vielfalt an Geschäften und Freizeitmöglichkeiten und ist ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

Die AS Unternehmensgruppe zeichnet sich durch eine 20-jährige hohe fachliche Expertise im Bezug auf denkmalgeschützte Bauobjekte aus. So hat sich der Immobilienprojektentwickler im Besonderen auf die denkmalgerechte Kernsanierung und die anschließende Vermarktung von historisch bedeutsamen Gebäuden konzentriert. Meist zentral gelegen sind diese oft architektonisch und/oder substanziell besonders herausragende Gebäude, welche nach einer Sanierung unter aktuellen denkmalschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu einem überproportional gehobenen Wohnambiente führen. Durch die langjährige Erfahrung hat das Unternehmen in den vergangenen Jahren hohe Qualitätsstandards in den Bereichen Architektur, Umsetzung, Ausstattung, Vermietung und Verwaltung entwickelt und integriert externe Spezialisten, Berater und Gutachter, die unter anderem die gesamte Bauausführung überwachen. Während der Bauphase setzt die AS Unternehmensgruppe nur ausgesuchte und hochwertige Materialien ein, modernste Verarbeitungstechniken kommen zum Einsatz.

Die Fundingphase des Crowdfundings für das Sanierungsprojekt in Leipzig ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 155.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 8,80 % p.a.

und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 18.09.2024 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.3.2027 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

