

## Pressemitteilung

### GenoCrowd launcht erstes Projekt der B-City East PG.3 UG

#### Neubau zweier Mehrfamilienhäuser in der beliebten Treskowallee in Berlin

25.11.2024, Frankfurt am Main. Erneut lanciert die Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd GmbH ein Immobilien-Crowdinvesting in einer pulsierenden Metropole im Herzen Europas, Berlin. In der zwischen Spree und Berliner Tierpark gelegenen und beliebten Treskowallee entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser der B-City East PG.3 UG, die die Anforderungen an eine zukunftsorientierte Bauweise und die neuesten energetischen Standards erfüllen.

Beide Immobilienobjekte werden auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 2.191 m<sup>2</sup> errichtet und verfügen über eine Gesamtwohnfläche von circa 1.029 m<sup>2</sup>. Eine Vollunterkellerung der Wohngebäude schafft zusätzlichen Raum für eine flexible Nutzung. Aufgeteilt wird diese Wohnfläche in 48 gut durchdachte und modern gestaltete Micro-Apartments für Singles, Pendler oder Studenten. Dabei verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnküche, ein modernes Bad und einen zum Apartment gehörenden Abstellraum im Untergeschoss. Beide Objekte verfügen über integrierte Aufzüge, wodurch ein barrierefreies Wohnen gewährleistet ist.

Die Landeshauptstadt Berlin mit rund 3,7 Millionen Einwohnern und einer Fläche von 892 km<sup>2</sup> gilt als bevölkerungsreichste und flächengrößte Stadt Deutschlands. Aufgeteilt in 12 Bezirke verzeichnet die Stadt eine große Vielfalt verschiedenster Kulturen und Themenschwerpunkte. Als bedeutendes Zentrum für Kreativ- und Kulturwirtschaft, Medizintechnik sowie Kommunikations- und Informationstechnologie hat sich Berlin international einen Namen gemacht. Große Unternehmen wie die Deutsche Bahn, Siemens und Zalando prägen die Wirtschaftslandschaft.

Das Immobilienobjekt liegt im charmanten Berliner Stadtteil Karlshorst, etwa 8,5 Kilometer östlich des pulsierenden Stadtzentrums. Eingebettet in ein ruhiges Wohngebiet, strahlt die Umgebung eine entspannte und angenehme Wohnatmosphäre aus, geprägt von einer offenen Bebauung, die überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt wird. Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend ausgebaut. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene S-Bahn-Station gewährleistet, so dass das Stadtzentrum schnell und bequem erreicht werden kann. Karlshorst besticht zudem durch seine Nähe zum Tierpark Berlin. Die grünen Oasen bieten einen idealen Rückzugsort für entspannte Spaziergänge und Naturerlebnisse, direkt vor der Haustür.

Die B-City East PG.3 UG verfügt über eine umfassende Expertise im Baugewerbe und zeichnet sich durch starke Partnerschaften, fundiertem Fachwissen und zahlreichen stabilen und zukunftssicheren Portfolien aus. Dabei deckt das Unternehmen alle Schritte der Wertschöpfungskette ab – von der Projektentwicklung über die Planung und Finanzierung bis hin zur Umsetzung. „Seit unserer Gründung sind wir ein zuverlässiger Partner für Investoren, Projektentwickler und Bauherren. Dabei setzen wir auf ein engagiertes Team, das in jedes Projekt nicht nur Expertise, sondern auch

Leidenschaft einbringt, um langfristige Erfolge zu sichern.“, so Nikita Martinov der B-City East PG.3 UG.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für das Neubauvorhaben in Berlin ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 680.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 9,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,25 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 22.12.2024 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 30.11.2026 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [genocrowd.de](https://genocrowd.de) informieren.

### Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](https://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](https://genocrowd.de)

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:



Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.