

Pressemitteilung

GenoCrowd kooperiert zum zweiten Mal mit M.S. & Söhne

Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Geishornstraße in Offenbach

20.12.2024, Frankfurt am Main. Erneut kooperiert der Projektentwickler M. S. & Söhne bei einem Neubauvorhaben mit der Crowdfunding-Plattform GenoCrowd. In der sehr begehrten Offenbacher Wohnlage in der Geishornstraße entsteht auf einem 1.284 qm großen Grundstück ein unterkellertes Mehrfamilien-Neubau. Neben Kellergeschoss mit Tiefgarage verfügt das Gebäude nach Fertigstellung über insgesamt fünf Stockwerke. Das Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise errichtet, das Dach als Sattel-/ Walmdach mit Dachgauben ausgebildet.

Das Gebäude wird 32 Wohneinheiten als 1 bis 4-Zimmerwohnungen erhalten. Insgesamt werden so ca. 2.299,71 qm Wohnfläche entstehen. Im Untergeschoss werden sich die zu den Wohnungen gehörenden Abstellräume, Fahrradstellplätze sowie die Technikräume befinden. Auf dem Grundstück sind sieben Außenstellplätze und in der Tiefgarage finden auf 19 Stellplätzen die Fahrzeuge der Bewohner Platz.

Das geplante Bauwerk wird neben der eindrucksvollen Fassade, die den angrenzenden Denkmalschutz-Gebäuden anschmeicheln soll, Aufzüge erhalten und mit großzügigen Balkonen/Terrassen ausgestattet werden. Der Innenausbau ist in gehobenem Standard geplant. Ausgeführt wird der Bau nach der EnEV 2016.

Offenbach am Main, eine lebendige und dynamische Stadt, erstreckt sich malerisch entlang des südlichen und südöstlichen Ufers des Mains im Herzen des Rhein-Main-Gebietes. Die Nähe zu Frankfurt ermöglicht eine ideale Verbindung zwischen urbanem Flair und beschaulichem Stadtleben. Einst als Zentrum der Lederwaren-Industrie bekannt, hat sich Offenbach zu einem bedeutenden Dienstleistungszentrum entwickelt.

Das Grundstück liegt im charmanten Westen von Offenbach am Main, westlich des Sana Klinikums und etwa zwei Kilometer südwestlich des lebhaften Stadtzentrums. Eingebettet in die Geishornstraße, profitiert das Grundstück von einer hervorragenden Anbindung. Die umliegende Bebauung, in geschlossener Bauweise errichtet, verleiht der Gegend eine angenehme Urbanität. Die zwei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäuser und Wohn- und Geschäftshäuser prägen das Bild und bieten eine lebendige, dennoch harmonische Nachbarschaft.

Die MS & Söhne Grund- und Immobilienbesitz GmbH ist ein Unternehmen, welches auf jeglichen ökonomischen Arten des Immobiliengeschäfts beruht. Die Hauptgeschäftsausrichtung des Unternehmens ist die Verwirklichung von Bestandsobjektprojekten. Hierzu zählt die Vorab-Beurteilung und -Kalkulation, die Abwicklung des Kaufprozesses und den damit verbundenen Prozessen, die Planung und Projektierung, die bauliche Fertigstellung, die Inbetriebnahme und der Vertrieb beziehungsweise der Vermietungsprozess.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für den Neubau in Offenbach ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 985.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 8,50 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 16.1.2025 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 30.6.2027 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:



Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.